

Bestemmelser i tilknytning til reguleringsplan:

Gammelsagelva hyttefelt.

Gnr./B.nr. 88/1 i Surnadal kommune

Planident (PID):

Planen datert: 10.05.2014

Bestemmelsene datert: 10.05.2014

§ 1. Generelt.

§1 - GENERELT

- 1.1 Det planlagte området er avgrenset med plangrense. Innenfor planområdet skal de enkelte områder utnyttes i samsvar med angivelse på planen og disse bestemmelsene.
- 1.2 Området er disponert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr.1)

- Fritidsbebyggelse
- Vannforsyningsanlegg (V1)
- Uthus/naust/badehus
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (A1 - Toalett)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr. 2)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Parkeringsplasser

Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr. 3)

- Turvei
- Friområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl § 12-5, nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag
- Småbåthavn

§ 2. Fellesbestemmelser.

- 2.1 Områdene utenfor fritidsbebyggelsen er tiltenkt allmennhetens rekreasjon og opphold.
- 2.2 Materialbruk og farger på bygninger skal harmonere med naturen og omliggende bebyggelse.

**§ 3.
Fritidsboliger (T1-T10).**

3.1 Tillatte maksverdier for bebyggelse av tomter:

Tomt	Bebygd areal (BYA)	Kotehøyde 1 etasje	Gesimshøyde	Takvinkel
T8	250 m ²	22,8 moh.	6,5 m	32 °
T7	250 m ²	22,7 moh.	6,5 m	32 °
T6	250 m ²	22,2 moh.	6,5 m	32 °
T5	250 m ²	21,6 moh.	6,5 m	32 °
T9	250 m ²	16,6 moh.	3,5 m	32 °
T10	250 m ²	12,8 moh.	6,5 m	32 °
T3	250 m ²	16,0 moh.	3,5 m	27 °
T2	250 m ²	17,4 moh.	3,5 m	27 °
T1	250 m ²		3,5 m	27 °
T4	250 m ²		3,5 m	32 °

3.2 Det skal opparbeides minimum 2 parkeringsplasser inne på hver enkelt tomt.

3.3 Området knyttes til kommunal renovasjon for hyttefelt.

**§ 4.
Naustområde.**

4.1 I feltet kan det oppføres naust.
Bygningene skal ha mønet tak, maks takvinkel 33°.
Maks mønehøyde 5,3 m

4.2 Byggemelding kan ikke gis før det foreligger godkjent samlet situasjonsplan / fasadetegninger for feltet.

**§ 5.
Sanitæranlegg.**

4.1 Område A1 er tiltenkt toalett for alle brukere av området.

**§ 6.
Trafikkområder.**

5.1 Hovedatkomst gjennom feltet vedlikeholdes gjennom et felles veistyre.

5.2 Adkomst enkelttomter:
Veger merket K1, K2, K3 og K4 vedlikeholdes av eiendommer tilknyttet vegene.

5.3 Parkeringsplasser merket P1 og P2 kan brukes av alle interessenter innenfor området.